

STADE de la MECHELLE

BELFORT-NORD

Julie de BREZA
Christophe GRUDLER

Lundi 18 Février 2019



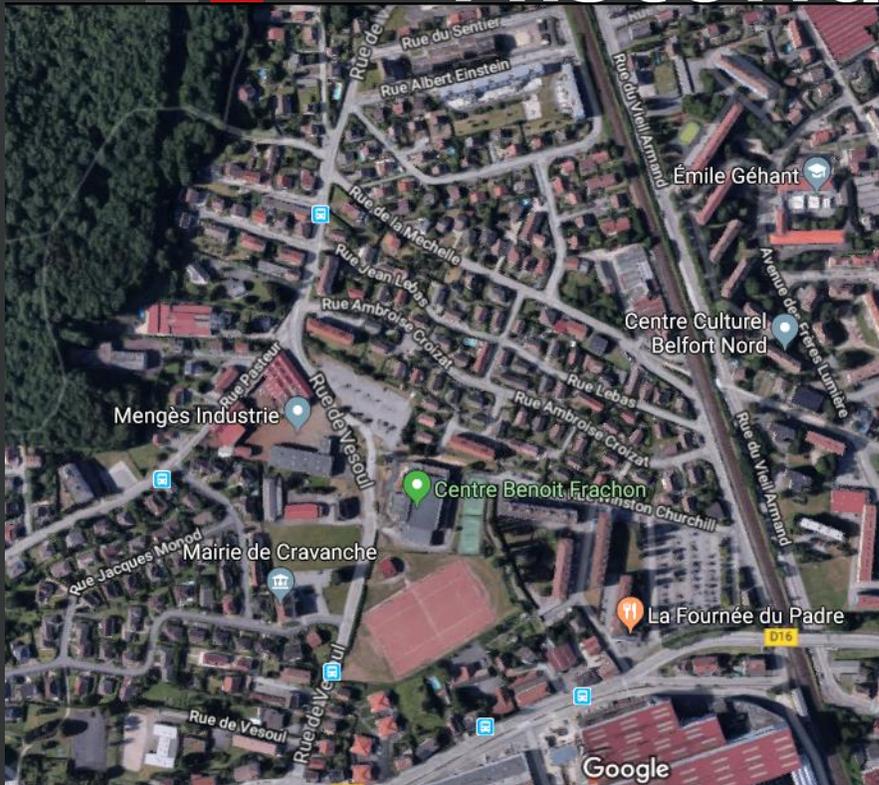


SOMMAIRE

- HISTORIQUE
- PROJET du MAIRE
- CONTEXTE
- CONSEQUENCES
- PROPOSITIONS
- ECHANGES - QUESTIONS



Historique



La Méchelle

Lundi 18 Février 2019



Historique

Le stade



Lundi 18 Février 2019



Projet du maire

*Vente terrain =>
Intermarché*

L'EST
RÉPUBLICAIN

Nous suivre | jjj9088

☰ NANCY VILLE | NANCY AGGLOMÉRATION | PONT-À-MOUSSON | LUNÉVILLE | TOUL | BAR-LE-DUC | VERDUN | BESANÇON | HAUT-DOUBAÏ

BELFORT - COMMERCE
Belfort : un projet d'Intermarché sur le stade de la Méchelle

Un supermarché pourrait s'installer sur le terrain de football qui est désaffecté. L'Immobilière européenne des Mousquetaires a proposé de le racheter pour 960 000 €, l'estimation des domaines.



Lundi 18 Février 2019



Projet du maire

Un projet lancé en 2017

En Conseil Municipal le 08/11/18

3 - Opération soumise à l'avis du Domaine - description du projet envisagé

La ville de Belfort demande la valeur vénale d'un terrain sis rue de Vesoul (ancien stade de la Méchelle) en



— 112 —

vue de sa cession à la société commerciale LIDL qui envisage la construction de nouveaux magasins dans Belfort. Un prix au m² est demandé.

1 an de développement du projet
sans en parler aux Belfortains !!

AVIS du DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

COMMUNE : BELFORT

ADRESSE DES BIENS : RUE DE VESOUL - ANCIEN STADE DE LA MÉCHELLE - PARCELLE N° AB 146.

VALEUR VÉNALE : 1 015 600€ HT et hors frais d'enregistrement

-dont terrain : 960 600 € HT et hors frais d'enregistrement, soit 606 HT/m²

-dont vestiaire : 55 000€ HT et hors frais d'enregistrement, soit 425€ HT/m²

1 - SERVICE CONSULTANT

VILLE DE BELFORT

(AFFAIRE SUIVIE PAR MME. FABBRIO ALEXANDRA)

2 - Date de consultation

31/01/2018

Date de réception

: 31/01/2018

Date de visite

: 28/02/2018

Date de constitution du dossier « en état »

: 28/02/2018

Délai négocié :

Lundi 18 Février 2019



CONTEXTE

Une offre de supermarchés suffisante
Des commerces de proximité en difficulté

Des supermarchés déjà implantés



Déjà 20 supermarchés à Belfort



Lundi 18 Février 2019



Stade de la Méchelle

Equipement en supermarchés

Moyenne Française :	349 m ² pour 1000 H
<u>Moyenne Grand Belfort :</u>	<u>426 m² pour 1000 H</u>
Moyenne Besançon:	378 m ² pour 1000 H





Des commerces en difficulté

(Jean Jaurès, Cravanche, Valdoie,...)





Des commerces en difficulté (Jean Jaurès, ...)

« La moyenne nationale tourne autour des 12 % », affirme le maire Damien Meslot. « À Belfort, elle est comprise autour de 6 à 8 % selon les secteurs. Nous avons une vacance de 6 % dans l'hypercentre. »

(Est Républicain 14-02-2019)

Avenue Jean Jaurès: Taux de vacance : **23,5%** (47 locaux vides sur 200)

29 % Secteur Nord Jean Jaurès (Nord marché)

(Selon relevé réalisé le 14-02-2019)

Lundi 18 Février 2019



Conséquences du Projet

Arguments du maire:

- ↪ *Capter la clientèle des communes voisines*
- ↪ *Création de 40 emplois*
- ↪ *Proximité pour personnes âgées*



Conséquences du Projet

Capter la clientèle communes voisines

« La grande surface évitera que la clientèle belfortaine ne parte en direction des zones périphériques pour leurs courses. »

D. Meslot - Conseil de Quartier Belfort Nord

↪ Et en même temps, le Président du Grand Belfort participe activement au développement des zones de Bessoncourt et Andelnans. Pourquoi favoriser ces communes au détriment de Valdoie ou Essert ?



Conséquences du Projet

BELFORT - QUARTIER DE LA MÉCHELLE

Belfort : l'implantation d'Intermarché à la Méchelle permettrait de créer 40 emplois

Le conseil de quartier de Belfort-Nord a été l'occasion pour le maire de Belfort



Ces emplois à Intermarché seront des transferts liés à la suppression d'autres emplois existants dans les supermarchés actuels et les commerces.

Conséquences du Projet



Il s'agit là d'un argument qui peut s'appliquer à tout type de commerce. Des commerces d'alimentation implantés à la Méchelle répondraient à cet argument.



Une demande des personnes âgées du secteur

« Cette implantation répondra à la demande des personnes âgées de la Méchelle et de Dardel qui estiment qu'elles n'auront plus à faire appel à leurs enfants pour leurs courses », soutient le premier magistrat. « Elle convient aussi aux employés du Techn'Hom ou encore aux habitants de Cravanche. »

Conséquences du Projet



- * Un supermarché, ce sont aussi des nuisances:
 - ↪ Livraisons par camions, avec transit dans le quartier
 - ↪ *Estimé à 3 semi-remorques par jour*
 - ↪ Bruits de déchargement, de tire-palettes
 - ↪ Déchets
 - ↪ Station Essence 24h/24 → circulation, tapages,...





Propositions

Réaménager le quartier

Quelques exemples:

- *Parc*
- *Mettre en place un « Cœur de Quartier »*
- *Commerces proximité*
- *Création d'un magasin de vente directe (viande, légumes,..) en circuit court avec les agriculteurs locaux*
- *Services publics (antenne poste, police municipale,...)*



Mais surtout,

*Consulter les
habitants*

Car rien ne se fera désormais
sans vous.

1 an sans en parler aux
habitants, qui sont mis devant
le fait accompli.

Lundi 18 Février 2019





Et maintenant ?

- ↪ Passage en CDEC
- ↪ Examen du permis de construire
- ↪ Possibilité de retrait du projet par le maire



Vous pouvez faire reculer le maire, comme

sur

Le parking souterrain

Les berges de la Savoureuse



Vous pouvez faire reculer le maire: Signez la pétition en ligne ou papier

Non à la vente du stade de la Méchelle

Prénom	Adresse	Mail	Signature
Christophe	2 Rue Ernest Renan	christophe.dubois@orange.fr	
Dominique	14 Rue Saint Arberne	dominique.toussaint@orange.fr	
Christophe	27 Rue Marcel Bonjean Bonvaux	christophe@150-700.net	
Christophe	61 RUE DE VALDOIE		
Christophe	7 Rue Pierre de Boncourt	christophe@orange.fr	
Christophe	3, Ruelle de l'embarcadere 20 850 ESSEY	christophe@icloud.com	
Christophe	1 Forêt de la Chapelle	Freddy.durin@orange.fr	
Christophe	16 rue Paul BARRETT	Joliver_90@orange.fr	
Christophe	10 rue Schweitzer	virken2003@outlook.fr	
Christophe	22 BLD Renaud de Boulogne		
Christophe	4 Rue du stade vescomont	christophe@orange.fr	
Christophe	24 rue des chats	christophe@orange.fr	
Christophe	13 Rue de Strasbourg		
Christophe	3, rue de Provence		

MesOpinions.com
Ensemble, tout devient possible !

Lancer une pétition
 Lancer un sondage

ACCUEIL | PÉTITIONS | SONDAGES | VICTOIRES | GRAND DÉBAT NATIONAL | Rechercher des pétitions

Accueil » Pétitions » Politique » Non à la vente du stade de la Méchelle Belfort

Non à la vente du stade de la Méchelle Belfort

272 signatures

Saisissez votre email

Pourquoi signez-vous ? (facultatif)

Partager avec vos amis Facebook

Je signe

Partagez la pétition avec vos amis :

Partager Tweeter Partager

Par Julie de BREZA et Christophe GRUDLER
Pétition adressée à Maire de Belfort

Nous avons appris avec stupeur le projet de vente, par la Ville de Belfort, du stade de la Méchelle, pour y installer une grande surface du groupe Intermarché.

Nous dénonçons cette décision prise sans concertation avec les habitants du quartier de la Méchelle.



Stade de la Méchelle

Vos avis, vos questions



Lundi 18 Février 2019



Stade de la Méchelle

Merci



NOUVEAU SOUFFLE POUR BELFORT

3 Boulevard Joffre 90000 BELFORT - Tel : 06 46 49 39 27
Mail : nsb.asso@gmail.com - Site : <http://www.nsb-asso.fr>

Le rassemblement en action

Lundi 18 Février 2019